

**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 70

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «    »

20 г., в составе: Зред. сов. дома Смолякова НК кв 7

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 83508 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 15319,80 x 3,05x12мес. - 560704,68 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 29483,39 руб.

7% на аварийные работы руб. = 339249,32 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 634446,75 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление	

**Общестроительные работы и придомовая территория**

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
2	Межпанельные швы	Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
4	Ремонт входного узла	Необходим ремонт входных углов 8 шт.	240 000	ТР		сентябрь	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования	не

*НВ созлде.*

*КВ7 Сидорова Н.В. ЗСР-*

5	Входные двери						
6	Цоколь	Необходима окраска 349,5	104864,40	ТР		октябрь	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования на счете
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
10	Установка лавочек						

Шер / 1264 Слесарь Ковалев А.А.

11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					Ремонт требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					Не требуется
13	Балкон установка экранов						Не требуется
14	Контейнерные площадки	Удовлетворительно					Не требуется
15	Ограждения на придомовой территории	Необходимо ограждение детской площадки (8 подъезд торец)	14446,75	Т.Р		ан/ел 6	Собственникам рекомендуется принять решение по способу финансирования

на согласов.

Кв 7 Селедкова Н.Н. ШСР-

16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Не требуется
17	Ремонт подъездов	Удовлетворительно					Ремонт требуется
18	Поручни на перилах Перемычки	Удовлетворительно					Ремонт требуется
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно					Замена требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочить					

**Инженерные коммуникации**

21	Замена ИРСК	Удовлетворительно					Замена требуется
22	Замена ИРХВС	Удовлетворительно					Замена требуется
23	Замена ИРГВС	Удовлетворительно					Замена требуется

*Лер кв 7 Селезнева Ковалева А.А*

24	Замена НПСО	Удовлетворительно					Замена требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно					Не требуется
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно					Не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС						
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					Ремонт требуется

ЛСР - Селезнева Н.Н. КВ 7

29	Канализационный выпуск	Необходима замена выпусков с 1 по 4 подъезды. 4 шт.	140000	Т.Р			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования <i>на соглас.</i>
<b>Система электроснабжения</b>							
30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо восстановление 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования <i>отказ</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Удовлетворительно					Замена не требуется

*КВФ Снежная Ковка А.А. Уср*

32	Замена электрооборудования	Удовлетворительно					Замена требуется	нс
33	Проект электроснабжения МКД							

**Общие вопросы**

34	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева 19 шт	135135,6	1.Р.			При наличии разрешения дендролога собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	
35	Козырек входного узла демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					Ремонт не требуется	

*МР СОЗЛОС*

*кв 7 Соседкова Н.Н. ЖС*




Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Севастьянова

Н.Н. КВ 7

Член Совета МКД

Шкелева Т.А.

См. Кр. КВ 2015

Директор ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.